

MIASTO CHEŁM

ul. Lubelska 65

22-100 Chełm

Chełm, dnia 26 lutego 2026 r.

DN.271.10.2026

.....
(znak sprawy)

Zapytanie ofertowe

I. Zamawiający:

Nazwa Zamawiającego:	Miasto Chełm
Adres:	Lubelska 65
NIP:	563-21-67-582
REGON:	110198238
Tel/fax:	82 565-20-70 / 82 565-22-54
e-mail:	info@umchelm.pl
strona internetowa Zamawiającego:	http://chelm.pl
Biuletyn Informacji Publicznej:	https://umchelm.bip.lubelskie.pl/index.php?id=6

zaprasza do złożenia oferty na:

wykonanie usług geodezyjno-kartograficznych w zakresie wznowienia i stabilizacji punktów granicznych działek gruntu, stanowiących własność miasta Chełm, jak również działek gruntu zbytych przez miasto Chełm na rzecz osób fizycznych i prawnych w okresie jednego roku od ich zbycia.

(nazwa zamówienia)

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca wykona / ~~dostarczy~~*:
usługi geodezyjno-kartograficzne w zakresie wznowienia i stabilizacji punktów granicznych działek gruntu, stanowiących własność miasta Chełm, jak również działek gruntu zbytych przez miasto Chełm na rzecz osób fizycznych i prawnych w okresie jednego roku od ich zbycia.
Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawarto w ~~Projektowanych postanowieniach umowy~~, wzorze umowy ~~lub zlecenia~~ (załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia).
2. Termin zakończenia realizacji zamówienia:
04.12.2026 r. lub do wykorzystania kwoty wynikającej z ceny ofertowej najkorzystniejszej oferty.
3. Wykonawca ponosi pełne ryzyko i odpowiedzialność za prawidłowe ustalenie wynagrodzenia za wykonanie zamówienia.
4. Wykonawca związany jest ofertą 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

III. Dokumenty, jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:

Zamawiający wymaga, aby oferta zawierała:

1. Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz ofertowy – według załączonego wzoru, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.

2. *Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę Formularz kalkulacji ceny - opis sposobu obliczenia ceny (załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia).
3. Inne:

IV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów:

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.

V. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest:

p. Sabina Bałut – Dyrektor Departamentu Nieruchomości - tel. 82 564-34-09, e-mail: sabina.balut@umchelm.pl

p. Alicja Torbiczuk – Starszy inspektor Departamentu Nieruchomości - tel. 82 564-34-95, e-mail: alicja.torbiczuk@umchelm.pl

p. Dorota Iwańczuk – inspektor Departamentu Nieruchomości - tel. 82 564-33-83, e-mail: dorota.iwanczuk@umchelm.pl

p. Alicja Czarnecka-Tatys – podinspektor Departamentu Nieruchomości - tel. 82 565-46-12, e-mail: alicja.czarnecka@umchelm.pl

VI. Miejsce składania ofert:

1. Ofertę należy złożyć drogą elektroniczną na adres e-mail: nieruchomosci@umchelm.pl **opisaną nazwą i znakiem postępowania.**
2. Termin wpływu ofert do siedziby Zamawiającego upływa dnia **9 marca 2026 r. o godz. 10:00.**

VII. Opis sposobu obliczania ceny

1. Na załączonym formularzu ofertowym należy przedstawić ceny netto i brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia oraz podać wysokość stawki podatku VAT.
2. Ceny powinny zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

VIII. Kryteria oceny ofert

O wyborze oferty najkorzystniejszej decyduje kryterium: **najniższa cena.**

IX. Wybór najkorzystniejszej oferty.

1. Zamawiający dokonuje wyboru oferty najkorzystniejszej na warunkach określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym.
2. Dopuszcza się możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji dotyczących ustalenia końcowych warunków realizacji zamówienia oraz ceny z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą.
3. Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy lub zlecenia na warunkach

określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym. Termin i miejsce podpisania umowy lub zlecenia wyznacza Zamawiający.

4. W przypadku gdy wybrany Wykonawca odstąpi od podpisania umowy lub zlecenia, możliwe jest podpisanie umowy lub zlecenia z innym Wykonawcą zgodnie z przyjętym kryterium oceny ofert.
5. Niniejsze postępowanie prowadzone jest na podstawie wewnętrznych uregulowań Zamawiającego, do których ustawa Prawo zamówień publicznych nie ma zastosowania.
6. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514), zwana dalej „ustawą”, wyklucza się:
 - 1) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 - 2) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2025 r. poz. 644) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 - 3) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

Zatwierdził:

I ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA CHEŁM

Radosław Wnuk

.....
(Kierownik Zamawiającego)

Załączniki:

1. ~~Projektowane postanowienia umowy, wzór umowy lub zlecenia.~~
2. ~~Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.~~
3. Formularz ofertowy.
4. *Formularz kalkulacji ceny.
5. Inne: Klauzula informacyjna RODO

*) *niepotrzebne skreślić*